

Experto en Inspección Técnica de Edificios

➤ **Duración: 60 horas.**

➤ **Objetivos:**

La Inspección Técnica de Edificaciones o inspección técnica los edificios, más conocida por sus siglas ITE, es un control técnico al que deben someterse cada cierto tiempo los edificios en algunas ciudades españolas. La ITE es un tipo de mantenimiento legal preventivo, por el cual se somete periódicamente a los edificios a la revisión de una serie de elementos que afectan a la seguridad del inmueble y de las personas que lo habitan. Las ITE vienen reguladas por el Real Decreto-ley 8/2011 de 1 de julio y por las distintas Ordenanzas Municipales, que determinan las condiciones para las inspecciones. Este curso te ofrece la formación sobre la inspección técnica de edificios.

➤ **Contenidos:**

TEMA 1. APLICACIÓN DEL DEBER DE CONSERVACIÓN DE LAS EDIFICACIONES. LA ORDEN DE EJECUCIÓN

1. Marco Constitucional; aplicación del deber de conservación.
2. Deber de conservación; desarrollo.
3. La Técnica de Intervención Administrativa a nivel Urbanístico para la Conservación de Edificaciones.
4. Aplicación de medidas preventivas de la Orden de Ejecución.
5. Utilización de medidas cautelares.
6. Ejecución Forzosa o Ejecución Subsidiaria.
7. Aplicación de la expropiación forzosa

TEMA 2. DECLARACIÓN DE RUINA DE LAS EDIFICACIONES

1. Tipología de ruina.
2. Declaración de ruina (Ordenanza de Conservación)
3. ¿Cómo proceder en caso de ruina inminente?
4. MÓDULO 2. INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

TEMA 1. INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

1. Inspección técnica de edificios; definición
2. Inspección técnica de edificios; objetivos y finalidad
3. Base legal y ámbito de la Inspección Técnica de Edificios
4. Actas e informes técnicos de la Inspección Técnica de Edificios
5. Capacitación de profesionales para realizar la ITE
6. Personas y entidades obligadas a realizar la ITE
7. Gastos derivados de la ITE
8. Contenido mínimo de la ITE

TEMA 2. FASES DE UNA INSPECCIÓN

1. Métodos y técnicas

2. Características de una inspección
3. Fases de la inspección
4. Recomendación de la documentación a entregar

TEMA 3. ASPECTOS A ANALIZAR EN LA ITE. TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA, PUNTOS DE INSPECCIÓN Y PATOLOGÍA

1. Cubiertas
2. Cimentación y estructura
3. Fachadas
4. Instalaciones de suministros y evacuación de aguas

5. MÓDULO 3. PATOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS

TEMA 1. PATOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS. INTRODUCCIÓN

1. Introducción
2. Definición de Patología
3. Lesiones
4. Causa de la lesión
5. Intervenciones sobre las lesiones

TEMA 2. EL ESTUDIO PATOLÓGICO

1. Introducción
2. Observación
3. Toma de datos
4. Análisis del proceso
5. Actuación