

Seguimiento y Actualización de Costes en Proyectos y Obras de Construcción.

➤ **Duración: 60 horas.**

➤ **Objetivos:**

Una de las partes más importantes en cualquier obra llevada a cabo, es el coste de los proyectos de construcción, ya que conocer dichos costos resulta imprescindible para una buena gestión. Por ello, es de vital importancia concretar, realizar el seguimiento y actualizar la planificación y el control de costes, así como realizar el control de la documentación generada, en proyectos y obras de construcción, a lo largo de todas las fases del proceso y siguiendo las indicaciones establecidas. Con este curso el alumno podrá adquirir los conocimientos y destrezas necesarios relacionados con el seguimiento y la actualización de costes en proyectos y obras de construcción.

➤ **Contenidos:**

UNIDAD FORMATIVA 1. SEGUIMIENTO Y ACTUALIZACIÓN DE COSTES EN PROYECTOS Y OBRAS DE CONSTRUCCIÓN UNIDAD DIDÁCTICA 1. SEGUIMIENTO DE LOS COSTES.

Revisión de costes.

Causas: petición del cliente, error del proyecto, error de contratación, error de ejecución, contingencias.

Resolución: modificaciones, reformados, reclamaciones; diferencia entre clientes públicos y privados.

Precios contradictorios.

Criterios de valoración de modificaciones: precios de contrato, descompuestos del contrato para conformar nuevos precios, precios de mercado, precios por administración.

Documentación asociada: peticiones de cambio, órdenes de cambio, no conformidades, aclaraciones de proyecto y otros.

Hojas de costes.

Función.

Estructura habitual de las hojas de costes en construcción.

Nivel de detalle.

Informes de costes.

Variables periódicas y acumuladas.

Curvas y gráficos para el control de costes.

Contenido habitual de los informes de costes.

UNIDAD DIDÁCTICA 2. SEGUIMIENTO DEL PROCEDIMIENTO DE PAGO EN CONSTRUCCIÓN.

Certificaciones.

Conceptos: relación valorada, certificación, adelantos por acopios, retenciones, deducciones, actualización por aplicación de índices, certificación parciales y a origen.

Hoja de certificaciones.

Plazos de certificación.
Incorporación de modificaciones de alcance del proyecto.
Certificación final de obra.
Facturación.
Proceso.
Contenidos de facturas: términos usuales, datos identificativos, conceptos.
Plazos de vencimiento.

UNIDAD DIDÁCTICA 3. INNOVACIONES TECNOLÓGICAS Y ORGANIZATIVAS EN EL SEGUIMIENTO Y ACTUALIZACIÓN DE COSTES EN CONSTRUCCIÓN.

Aplicaciones y equipos informáticos y de telecomunicaciones de reciente implantación.
Gestión de formatos de importación y exportación.
Edición de textos, gráficas y tablas.
Edición y explotación de hojas de cálculo.
Presentación de resultados.
Salida gráfica.
Archivo.